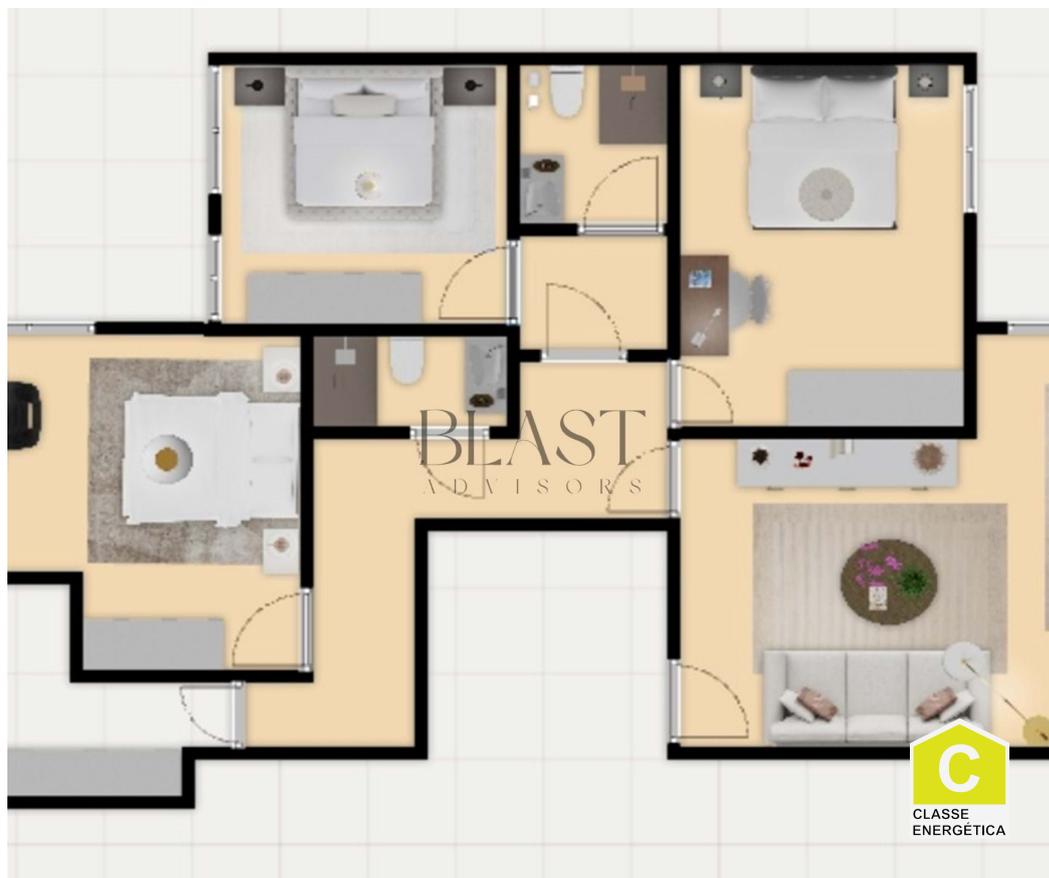


**Benfica - Apartamento**

4

Quartos



3

Casas de banho



135

Área (m<sup>2</sup>)**529 900 €**

(EUR €)

**EXCLUSIVO T4 TOTALMENTE REMODELADO EM BENFICA****EXCLUSIVO T4 TOTALMENTE REMODELADO EM BENFICA –**

Descubra este incrível apartamento T3/4 em Benfica, localizado numa zona central e residencial, repleta de comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes. Beneficie da proximidade ao Centro Comercial Colombo, Centro Comercial Fonte Nova, Metropolitano do Colégio Militar, farmácias e acesso fácil às autoestradas e transportes públicos.

Características do imóvel:

Cozinha + Sala (55m<sup>2</sup>) – Cozinha moderna com móveis brancos, ladrilho decorativo, eletrodomésticos encastrados (forno, placa, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e roupa, termoacumulador e combinado encastrado).

**Office**+351 935 259 111 <sup>2</sup>

office@blastadvisors.pt

**T +351 935 259 111 <sup>2</sup> · E office@blastadvisors.pt**  
**Rua Nova de São Mamede nº 7 - 2º Dtº, 1250-172 Lisboa, Portugal**  
**AMI 23989**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Hall de entrada (10m<sup>2</sup>)
- Wc Social Completo (3m<sup>2</sup>) – Com loiças suspensas.
- 4 Quartos com Roupeiro:
  - Suite 1 (20m<sup>2</sup>)
  - Quarto 2 (14m<sup>2</sup>)
  - Suite 3 (17m<sup>2</sup>)
  - Quarto 4 (15m<sup>2</sup>)
- Acabamentos modernos e conforto:
  - Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e janelas oscilo-batentes.
  - Teto falso com luzes LED embutidas em toda a casa.
  - Pré-instalação de ar condicionado.
  - Estores elétricos.
  - Quatro frentes e vista desafogada.
- Segurança e acessibilidade:
  - Porta blindada.
  - Dois elevadores.

**EXTRA:** O imóvel inclui Home Staging para valorizar ainda mais os seus espaços!

- ▮ Obra de Remodelação Total em Curso ▮
- ▮ Valor do condomínio: € 57,42
- ▮ Orientação solar: SE/SW/NE/E

▮ Se procura um apartamento moderno, funcional e numa localização privilegiada, este é o imóvel ideal para si!

▮ Agende já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 1971
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Norte, Sul
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos
- Pisos: 9
- Elevador
- Estores eléctricos
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2025